

## Boulangerie, Pâtisserie, Restauration rapide, Sandwicherie / Snack dans le Lot (46) en France

Annonce **C1272350** postée le **13/août/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre, pour cause de retraite, boulangerie, pâtisserie, snacking implanté dans un village dynamique du Lot, proche des sites les plus visités du département. Tous les commerces et services de proximité sont présents tels qu'écoles, médecin, dentiste, pharmacie, etc. Seule boulangerie du village.

Matériel complet pour l'activité développée.

Exploité en couple, Madame à la vente, Monsieur à la fabrication, ils sont assistés d'un boulanger pâtissier.

Cette affaire est idéale pour des personnes à la recherche d'une affaire rentable et d'un cadre de vie agréable.

**Loyer annuel : 12 000 €**

#### Éléments chiffrés :

CA en 2024	264 000 EUR
EBE en 2024	71 000 EUR

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **97 000 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **24 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Lot, Midi-Pyrénées**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**