

## Domaine avec gîte de groupe et salle de réception en Dordogne (24) en France

Annonce **C1272347** postée le **13/août/2024**

### Description de l'activité

---

Domaine au cœur du Périgord noir comprenant un gîte pour groupes (scolaire et gestion libre) ainsi qu'une salle de réception à développer pour de l'évènementiel. Grands espaces verts.

Le domaine est entièrement équipé.

Vente du fonds et des murs comprenant le gîte + la maison d'habitation + grands espaces verts et bois.

L'affaire est présentée pour un couple.

L'établissement se situe dans une zone ZRR.

**Surface commerciale** : 500 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 620 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	264 000 EUR
EBE en 2023	49 000 EUR
Nb pers. en 2023	2

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité  
Prix de cession : **662 000 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **142 500 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Dordogne, Aquitaine**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**