

## Camping en Dordogne (24) en France

Annonce **C1272346** postée le **13/août/2024**

### Description de l'activité

---

Vente d'un camping 4\* pour un couple de repreneurs.

L'affaire propose plus de 60 emplacements sur 10 hectares avec chalets et mobil home en propre avec possibilité d'augmenter le nombre d'emplacements.

L'entretien est régulier et l'ensemble est en excellent état, prêt à fonctionner sans travaux.

Le camping propose de nombreuses activités pour une clientèle familiale en recherche de calme et de nature.

CA 2024 prévisionnel autour de 400 KEuros.

Possibilité d'acquérir le foncier, en option.

Confort : **4 étoiles**

Nombre d'emplacements : **60**

Loyer annuel : 27 328 €

#### Éléments chiffrés :

	2023	2024
€	€	
€	€	
€	€	
€	€	
€	€	
7 €	€	

Logement de fonction présent : non

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **880 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **384 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Dordogne, Aquitaine**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**