# Camping en Dordogne (24) en France

Annonce **C1272346** postée le **13/août/2024**

## Description de l'activité

Vente d'un camping 4* pour un couple de repreneurs.

L'affaire propose plus de 60 emplacements sur 10 hectares avec chalets et mobil home en propre avec possibilité d'augmenter le nombre d'emplacements.

L'entretien est régulier et l'ensemble est en excellent état, prêt à fonctionner sans travaux.

Le camping propose de nombreuses activités pour une clientèle familiale en recherche de calme et de nature.

CA 2024 prévisionnel autour de 400 KEuros.

Possibilité d'acquérir le foncier, en option.

Confort : **4 étoiles**
Nombre d'emplacements : **60**

**Loyer annuel :** 25 600 CHF

**Éléments chiffrés :**

| | 2023 | 2024 |
|---|---|---|
| CHF | CHF | |
| CHF | CHF | |
| CHF | CHF | |
| CHF | CHF | |
| CHF | CHF | |
| 10 CHF | CHF | |

**Logement de fonction présent :** non

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Type de cession : | fonds de commerce |
| Prix de cession : | **823 100 CHF** FAI |
| Apport personnel nécessaire : | **359 200 CHF** |
| L'affaire conviendrait pour : | un couple ou des associés |

## Localisation

Localisation : **Dordogne, Aquitaine**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**