

## Bar, bar, tapas dans le Lot (46) en France

Annonce **C1272344** postée le **13/août/2024**

### Description de l'activité

---

Bar - bar à tapas sur un emplacement N°1, très bonne visibilité.

Exploité en couple, cet établissement est en excellent état, aucun investissement à prévoir.

CA en constante progression.

Superficie intérieure de 66 m2, pouvant accueillir 30 personnes, terrasse sur le domaine public de même capacité. Cuisine sur l'arrière et WC accessibles aux handicapés.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

**Surface commerciale** : 66 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 66 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 18 000 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	153 000 EUR
EBE en 2023	52 000 EUR

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	<b>122 000 €</b> FAI
Apport personnel nécessaire :	<b>37 000 €</b>
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Lot, Midi-Pyrénées**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.