Restaurant, traiteur, emporter dans un village dynamique, près de Périgueux (24000) en France

Annonce **C1272342** postée le **13/août/2024**

Description de l'activité

Un très bel établissement avec parking, terrasse ombragée, jardin situé dans un village dynamique, à 1h de Bordeaux et 1h de Périgueux, bénéficie d'une zone de chalandise très attractive tant au niveau professionnel que particuliers avec peu de concurrence autour.

En progression, le CA prévisionnel 2024 devrait se situer autour de 370 KEuros décomposé en restauration sur place et traiteur à emporter.

Grand appartement de fonction inclus dans le bail.

Possibilité d'acheter les murs.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface totale : 130 m²

Loyer annuel : 24 996 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
343 000 €	385 000 €	
€	€	
87 000 €	94 000 €	
€	€	
€	€	
4 €	€	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**120 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix de l'immobilier seul :	**300 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**30 000 €**

Localisation

Localisation : **à proximité de Périgueux (24000), Dordogne, Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.