

## Epicerie fine italienne dans le centre ville, dans l'Eure (27) en France

Annonce **C1272341** postée le **13/août/2024**

### Description de l'activité

---

Vente d'épicerie fine italienne dans le centre-ville commerçant.

Magasin d'environ 30 m2 proposant exclusivement des produits italiens depuis 20 ans. Vitrine réfrigérée de 6 ml et cuisine pour préparation plats cuisinés.

A reprendre seul ou en couple pour développement derrière un cédant partant à la retraite.

Bail neuf tous commerces à la cession du fonds avec faible loyer de 890 Euros mensuel + foncier à la charge du locataire.

Aucun personnel à reprendre, actuellement exploité par le cédant seul.

Fermeture dimanche et lundi + 5 semaines annuelles ouverture de 9h à 12h30 & 15h à 19h.

Approvisionnement une fois la semaine à Rungis.

- CA annuel : 130 KEuros HT.

- EBE retraité de 50 KEuros.

- Apport personnel nécessaire pour réaliser l'acquisition de 25 / 30 KEuros.

- Prix de cession : 62.000 Euros, les honoraires d'agence inclus.

**Surface commerciale** : 30 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 30 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 10 632 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	127 000 EUR
EBE en 2023	45 000 EUR

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **62 000 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **25 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

## **Localisation**

---

Localisation : **Eure, Haute-Normandie**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**