

## Bar, Bar, vin, Restaurant 110 couverts avec terrasse dans l'Hérault (34) en France

Annonce **C1272340** postée le **13/août/2024**

### Description de l'activité

---

Beau restaurant / Licence III situé sur un lieu de passage dans une ville charmante en bord de mer sur le bassin de Thau, bénéficiant d'un bel emplacement.

Ouvert 5j/7 hors saison et 7/7 en saison (1 mois).

Il dispose d'un patio intérieur et d'une terrasse extérieure, les agencements sont de qualité. La capacité totale est de 110 places réparties entre la salle, la terrasse et le patio.

Affaire idéale un couple dynamique.

Cession pour cause de changement d'activité.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **110**

**Loyer annuel** : 22 300 CHF

### Éléments chiffrés :

|             | 2023        | 2024 |
|-------------|-------------|------|
| 248 000 CHF | 252 000 CHF |      |
| CHF         | CHF         |      |
| 36 000 CHF  | 35 000 CHF  |      |
| CHF         | CHF         |      |
| CHF         | CHF         |      |
| CHF         | CHF         |      |

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Prix de cession : **85 200 CHF** FAI

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Hérault, Languedoc-Roussillon**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.