

Alimentation, Epicerie, Supérette, Vin et spiritueux, Bar, Bar, vin dans les Bouches du Rhône (13) en France

Annonce **C1272339** postée le **13/août/2024**

Description de l'activité

Belle opportunité - Cave à vins.

- Suite à des problèmes personnels de l'exploitant actuel, à la vente une cave à vins située dans une ravissante ville provençale de 10 000 habitants, réputée pour son caractère résidentiel et son ambiance chaleureuse.

Ce commerce offre un cadre moderne, en état neuf et accueillant.

Belle surface de 89 m2 dont une réserve de 25 m2, parfaitement aménagée pour le stockage des vins dans des conditions idéales.

Possibilité de développement vers des produits d'épicerie fine et produits du terroir, etc.

Opportunité clé en main pour un exploitant seul ou accompagné pour développer les horaires d'ouverture.

Une clientèle régulière avec du pouvoir d'achat et d'une situation géographique attractive.

Surface commerciale : 64 m²

Surface totale : 89 m²

Loyer annuel : 10 680 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	132 000 EUR
EBE en 2023	25 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **70 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **22 000 €**
L'affaire conviendrait pour : une personne seule

Localisation

Localisation : **Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (moins de 2 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.