

Restaurant licence IV 50 couverts avec terrasse, L'Isle-sur-la-Sorgue (84800) en France

Annonce **C1272336** postée le **13/août/2024**

Description de l'activité

Restaurant avec Licence IV - L'Isle-sur-la-Sorgue (84).

Affaire à relancer.

Cet établissement bénéficie d'un emplacement incontournable, au calme et dans un cadre intimiste, en bordure de La Sorgue. Il dispose d'une salle de restaurant de 50 places assises, d'une terrasse en bord de Sorgue de 55 places assises, d'une terrasse d'accueil de 20 places assises, d'une cuisine de 40 m2 environ et d'un appartement de fonction de 60 m2 environ comprenant 2 chambres, 1 salon / cuisine, 1 sdb, et 2 terrasses.

Les agencements et le matériel sont en excellent état. Licence IV.

Ticket moyen : 30 Euros.

Loyer : 3 200 Euros / mois.

Etablissement à relancer.

CA 2023 sur 8 mois : 142 000 Euros.

- Prix de vente : 220 000 Euros.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **75**

Loyer mensuel : 3 200 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **220 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **66 000 €**

Localisation

Localisation : **L'Isle-sur-la-Sorgue (84800), Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à L'Isle-sur-la-Sorgue : **19 483 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.