

## Boulangerie - pâtisserie dans l'Ain (01) en France

Annonce **C1272332** postée le **13/août/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre une belle boulangerie - pâtisserie située dans l'Ain (01), dans une commune bénéficiant de la proximité de Lyon pour son développement démographique.

C'est la seule boulangerie-pâtisserie du village, elle est positionnée sur un axe passant avec places de parking à disposition.

La boutique est agréable et le fournil très bien entretenu, avec du matériel récent.

Le bail comprend également un logement de 4 chambres au-dessus du commerce.

Idéal pour un couple à la recherche de sa première acquisition.

#### Éléments chiffrés :

CA 244 000 EUR

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **199 120 € FAI**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés  
Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Ain, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---

