

## Bar, Brasserie licence IV 45 couverts avec terrasse en plein centre ville,, Pérenchies (59840) en France

Annonce **C1272325** postée le **13/août/2024**

### Description de l'activité

---

Nord (59) : A vendre un fonds de commerce de bar - brasserie situé dans le centre d'une charmante ville de Pérenchies (59840), idéalement situé dans l'hyper centre avec tous commerces à proximité, près de plusieurs parkings et sur un angle avec beaucoup de passage.

Ouverte cinq jours par semaine avec une clientèle fidèle, cette brasserie est la seule sur le secteur.

Avec une surface totale d'environ 100 m<sup>2</sup> et un potentiel de plus ou moins 45 couverts, l'établissement bénéficie aussi d'une terrasse de 25 places. Cuisine aux normes avec de nombreux équipements en bon état, dotée d'une extraction et d'une cave de stockage d'environ 30 m<sup>2</sup>.

Local en bon état général. Licence IV.

Activité de brasserie importante le midi et plus chill sur la soirée, fermé dimanche et lundi.

Développement du chiffre d'affaires possible.

Bail 3/6/9.

Loyer mensuel de 2500 €, foncier inclus.

Les honoraires d'agence sont à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **45**

Nombre de places en terrasse : **25**

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 100 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 500 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2024

173 000 EUR

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **99 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Pérenchies (59840), Nord, Nord-Pas-de-Calais**

Nombre d'habitants\* à Pérenchies : **8 039 ( sos villages )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**