

Bar, Restaurant licence IV 113 couverts avec terrasse proche de Libourne (33500) en France

Annonce **C1272324** postée le **13/août/2024**

Description de l'activité

Gironde, secteur de Libourne (33500) : Murs commerciaux de bar - restaurant avec Licence IV situé entre Bordeaux (à 40 min) et Périgueux (45 min), à 20 min de Libourne et 15 min de Saint-Émilion.

Un établissement établi depuis 40 ans, disposant : Une salle de bar - restauration de 26 couverts, une grande salle de 72 couverts, une petite salle de 15 couverts, une cuisine de 54 m² et remise de 18 m². Terrasse cadre champêtre de 10 couverts avec plus de possibilité.

Le chiffre d'affaires est de 214 000 € sur 13 mois.

Bail 3/6/9.

Appartement de fonction à réhabiliter.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **113**

Nombre de places en terrasse : **10**

Surface commerciale : 140 m²

Surface totale : 140 m²

Loyer mensuel : 950 €

Éléments chiffrés :

| | |
|----|-------------|
| CA | 214 000 EUR |
|----|-------------|

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **107 800 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **à proximité de Libourne (33500), Gironde, Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.