Immeuble, Restaurant avec terrasse, Bordeaux (33000) en France

Annonce **C1272322** postée le **13/août/2024**

Description de l'activité

Gironde - Bordeaux (33000) : Un établissement entièrement rénové avec garages, composé actuellement d'un fonds de commerce restaurant, d'une terrasse en R+1 et d'un appartement.

Un bâtiment situé au cœur d'un quartier en plein développement avec nombreuses entreprises à venir dans le quartier, en proximité immédiate, et la création de nombreux logements.

Un bel immeuble de style bordelais, hors copropriété.

Le prix de vente comprend les murs et le fonds de commerce.

honoraires inclus de 7.14% à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 1 190 000 €. Dpe vierge.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 300 m²

Surface totale : 300 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix :	**1 275 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix hors frais d'agence :	**1 191 589 €**
Montant honoraires :	**7 %**

Localisation

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bordeaux : **241 287 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.