

## Restauration latino-américaine dans une zone touristique,, Bagnères-de-Bigorre (65200) en France

Annonce **C1272321** postée le **12/août/2024**

### Description de l'activité

---

Hautes Pyrénées - Bagnères-de-Bigorre (65200) : A vendre un fonds de commerce ou rachat de société de restauration latino-américaine.

Cellule avec 60 m2 de salle et 15 m2 de cuisine, 2 réserves de 8 m2 et 4 m2. Droit à une terrasse annuelle accordé par la mairie.

Sous bail commercial.

- Actuellement : Activité de restauration midi et soir, cuisine latino-américaine.
- Antérieurement : Bar à tapas (deux fois), restaurant tex-mex, crêperie bretonne.

Concernant la salle :

- 34 couverts en salle (maximum), 56 avec terrasse (extensible).
- Tout a été repeint et entretenu régulièrement.
- WC changés il y a un an.
- Assises hautes et basses variées.
- Usage autorisé de la cour arrière pour l'entrepôt du matériel de terrasse.

Concernant le bar :

- Comptoir de bar en I façon échoppe extérieure, les tôles peuvent être facilement retirées.
- Toutes les étagères, peintures, revêtement de sol et autres aménagements ont deux ans.
- Tireuse avec 2 becs possibles + 1 eau.
- Frigo de bar 3 portes (neuf), lave verres (neuf), machine à glaçons, machine et moulin à café.

Concernant la cuisine :

- Table de préparation, saladette (2ans), double friteuse, double gaz (2ans), plancha (2ans), four, cellule positive, cellule négative (2 ans), plonge, lave vaisselle et hotte aspirante (moteur changé il y a 1 an).
- Matériel de cuisine et service classique disponibles dont une bonne partie sera cédé avec le rachat.

- Affaire saine et aucune dette fournisseurs.
- Entretien classiques et réguliers hotte, chaudière, incendie faits, mais également du matériel.
- Inventaire définitif fait à la vente.
- Licence restaurant.

Actuellement géré par deux personnes, une en cuisine, une en salle.

Possibilité 1 :

- Rachat du fonds de commerce et droit au bail - 100 K€.
- A savoir : Les murs sont également en vente par la propriétaire, si intéressé.

Possibilité 2 :

- Rachat de la société (sas) à environ 50% du prix (prix définitif selon trésorerie au moment du compromis).
- Par ce biais, rachat du prêt à taux avantageux à 1.8%
- Prêt remboursé sur déjà deux ans, cinq restants.

- Démarrage facilité et à moindre frais.
- L'activité commerciale et le nom commercial seront à la façon qui convient le repreneur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **34**

Nombre de places en terrasse : **56**

**Surface commerciale** : 60 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 75 m<sup>2</sup>

Affaire saisonnière en été et en hiver.

#### **Points fort :**

- La cellule n'est pas poussée à son maximum : Ouverture le midi récente et non permanente.
- Activité de bar possible et qui fonctionnerait sur le secteur si Licence III (non prise par choix).
- La ville permet d'envisager pas mal de possibilités, que ce soit cuisine du monde ou plus locale.
- Le secteur est un vivier de bons produits. Forte activité culturelle alentours.
  
- Territoire touristique car près des montagnes, Bagnères possède une station de ski à 30 minutes.
- Forte activité aux vacances de Noël, en février, et l'été. Ville dynamique.
  
- Nombreux parkings alentour.
- Le quartier reprend vie après plusieurs années, activités variées qui se développent.
- La rue et les trottoirs ont été refaits il y a un an et les terrasses agrandies.
- Plusieurs évolutions locales à venir permettant d'augmenter l'activité (service de livraison en cours de création).
  
- Tous les contrats liés à la société et au fond de commerce (énergies, internet, assurances, prévoyance) ont été optimisés et comparés afin d'avoir les tarifs les plus avantageux.
- Le logiciel caisse est moderne et optimisé, facilitant la comptabilité, et même les stocks ou la fidélité si vous le souhaitez.
- Contrat engagé avec un fournisseur de boisson pour les boissons usuelles.
- Beaucoup de fournisseurs locaux en partenariat peuvent être gardés (torréfacteur, pain, fruits et légumes, vin, etc).
  
- Comptabilité et RH effectuées par un cabinet fiable et sérieux à Lannemezan.
- Bons rapports avec l'établissement bancaire lié au prêt en cours.
- Clientèle satisfaite, cellule propre et entretenue.
- Bons rapports voisins (particuliers et commerçants).

**Loyer mensuel** : 920 €

**Logement de fonction présent** : non

#### **Informations sur la cession**

---

Raison de la cession :                    Changement d'activité  
Type de cession :                        titres de la société , fonds de commerce , droit au bail  
Prix de cession :                         **100 000 €**  
L'affaire conviendrait pour :        une personne seule , un couple ou des associés  
Profil(s) possible(s) :                professionnel(s) , reconversion ou première installation  
Type de repreneur recherché :       Pas d'impératif, quelqu'un de sérieux et motivé.

#### **Localisation**

---

Localisation : **Midi-Pyrénées**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

Précision(s) sur la ville : en montagne

# Photos

---

