

Bar, brasserie, restaurant dans une ville touristique,, Pontorson (50170) en France

Annonce **C1272320** postée le **12/août/2024**

Description de l'activité

Manche - Pontorson (50170) : Dans une agréable ville touristique proche du Mont- Saint-Michel, à vendre un fonds de commerce de bar, bar à bière, brasserie, restaurant. Possibilité de stationnement à proximité de l'établissement.

Vente urgente cause santé.

Etablissement très agréable avec une capacité de 36 places en intérieur et de 50 places en terrasse au calame côté jardin.

Beau logement t4 de 100 m² au dessus.

Loyer mensuel de 1 500 € (possibilité de vendre les murs).

Prix net vendeur de 80 000 € + 6 % TTC (5 % HT) des honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **36**

Nombre de places en terrasse : **50**

Surface commerciale : 150 m²

Surface totale : 150 m²

Points fort :

- Agencement récent et moderne.
- Terrasse coté jardin.
- Grand logement.

Loyer mensuel : 1 500 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Santé

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **84 800 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Pontorson (50170), Manche, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants* à Pontorson : **4 154 (sos villages)**

Photos

