

## Bar, brasserie, restaurant dans une ville touristique,, Pontorson (50170) en France

Annonce **C1272320** mise à jour le **10 décembre 2024**

### Description de l'activité

---

Dans une agréable ville touristique proche du Mont-Saint-Michel, à vendre un fonds de commerce de bar, bar à bière, brasserie, restaurant.

Raison de la cession : Vente urgente cause santé.

Établissement avec une capacité de 36 places en intérieur et de 50 places en terrasse au calme côté jardin. Possibilité de stationnement à proximité de l'établissement.

Beau logement T4 de 100 m<sup>2</sup> au dessus.

DPE : consommations : D (195).

Émissions : B (6).

Prix net vendeur du fonds de commerce : 60 000 € + 7 % TTC (5,83 % HT) d'honoraires agence à la charge de l'acquéreur.

La vente du fonds de commerce est indissociable de celle des murs.

Prix net vendeur des murs : 180 000 € + 6 % TTC d'honoraires agence à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **36**

Nombre de places en terrasse : **50**

**Surface commerciale** : 150 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 150 m<sup>2</sup>

#### Points fort :

- Agencement récent et moderne.
- Terrasse coté jardin.
- Grand logement.

**Loyer mensuel** : 1 500 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Santé

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **64 200 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

## Localisation

---

Localisation : **Pontorson (50170), Manche, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Pontorson : **4 154 ( sos villages )**

## Photos

---

