

## Bar avec terrasse en plein centre ville,, Guingamp (22200) en France

Annonce **C1272297** postée le **12/août/2024**

### Description de l'activité

---

Côtes d'Armor - Guingamp (22200) : A vendre un fonds de commerce de pub concerts situé dans l'hyper centre-ville, à proximité du Trieux, dans un cadre pittoresque.

Un établissement emblématique de Guingamp qui existe depuis plus de 30 ans.

Surface commerciale de 60 m<sup>2</sup> sur deux niveaux. Terrasse extérieure de 10 tables.

Ouvert à partir de 11h jusqu'à 23h.

Fonctionne avec le gérant et un employé.

Organise un concert par mois en moyenne et 2 par semaines sur la période estivale.

- Chiffre d'affaires d'environ 200 000 €.

- Projection EBE retraitée à 48 000 €.

Loyer mensuel de 600 € pour le commerce.

Possibilité d'acquérir des deux immeubles au prix de 160 500 € - rentabilité brute de 7.5 %.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 60 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 60 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 600 €

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **99 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Guingamp (22200), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Guingamp : **8 196 ( sos villages )**

### Photos

---

