

## Restaurant traditionnel dans une ville dynamique,, Guingamp (22200) en France

Annonce **C1272294** postée le **12/août/2024**

### Description de l'activité

---

Côtes d'Armor - Guingamp (22200) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant réputé, situé dans ville dynamique de 10 000 habitants.

Restaurant traditionnel façon bistrot avec produits frais du jour.

Un établissement tenu actuellement en couple avec deux employés (cuisine et service).

Locaux aux normes et matériels de cuisine récents. Ambiance chaleureuse avec cheminée et pierres apparentes. Capacité de 32 couverts avec terrasse plein sud.

8 services par semaine actuellement 7 semaines de congé par an.

Panier moyen de 40 €.

EBE retraité pour un couple de 65 000 €.

Possibilité d'avoir une salle supplémentaire de 24 places.

Logement possible à l'étage comprenant 2 chambres, salle de bains, salon - cuisine. Accès séparé.

Possibilité de ne pas reprendre le personnel.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **32**

**Surface commerciale** : 120 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 120 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 500 €

#### Éléments chiffrés :

EBE	65 000 EUR
-----	------------

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **175 000 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Guingamp (22200), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Guingamp : **8 196 ( sos villages )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**