

## Boulangerie, Pâtisserie sur un axe passant, en Seine Maritime (76) en France

Annonce **C1272269** postée le **12/août/2024**

### Description de l'activité

---

Seine Maritime (76) : A vendre le fonds de commerce d'une belle boulangerie - pâtisserie de caractère située sur un axe très passager, entourée d'autres commerces de proximité. Affluence à prévoir sur les périodes estivales.

Fournil bien équipé et matériel entretenu, compteur bleu en place et suffisant.

EBE supérieur à 125 000 €.

Rentabilité au rendez-vous.

Logement de 4 chambres, terrasse, cour.

Possibilité d'acheter les murs.

Prix de vente net vendeur : 400 000 €.

**Loyer mensuel : 1 300 €**

#### Éléments chiffrés :

CA 520 000 EUR

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **435 856 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Seine Maritime, Haute-Normandie**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**