

## Boulangerie, Pâtisserie proche de Rouen (76000) en France

Annonce **C1272253** postée le **12/août/2024**

### Description de l'activité

---

Seine Maritime (76) : A vendre le fonds de commerce d'une boulangerie - pâtisserie situé au nord de Rouen (76000), proche de la ville sans les inconvénients qu'elle peut générer et dispose d'un cadre de vie agréable.

Cette belle affaire dispose d'un magasin d'angle refait avec gout et très spacieux. Le fournil est bien équipé.

Possibilité de loger sur place grâce au logement situé au dessus de cette affaire. Le stationnement est aisé pour la clientèle et l'ensemble des commerces de proximité sont présents.

Le chiffre d'affaires de cette structure peut encore être augmenté, au regard de son environnement croissant et de son secteur prisé.

La rentabilité du produit est au rendez-vous avec un excédent brut d'exploitation de plus de 100 K€ pour un chiffre d'affaires de 500 K€.

**Loyer mensuel : 1 255 €**

#### Éléments chiffrés :

CA 500 000 EUR

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **446 696 €**

### Localisation

---

Localisation : **à proximité de Rouen (76000), Seine Maritime, Haute-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**