

## Hôtel bureau 2\* avec parking dans une zone touristique, dans le Calvados (14) en France

Annonce **C1272247** postée le **12/août/2024**

### Description de l'activité

---

Normandie - Calvados (14), Côte Fleurie : A vendre un hôtel bureau d'environ 15 / 20 no \*\*idéalement placé à 10 min à pied des belles plages.

Établissement parfaitement entretenu avec un grand logement de fonction. Parking privatif.

Réel potentiel de développement, aux dernières normes de sécurité et de classement (passage de la SSI en 2023).

Une opportunité pour un investissement commercial et patrimonial sur un secteur en pleine croissance.

Prix de vente : 360 000 € + les honoraires.

Possibilité d'acheter les murs.

Le commerce possède : **un parking**

Confort : **2 étoiles**

**Loyer mensuel : 2 472 €**

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	170 000 EUR
------------	-------------

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **359 976 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Calvados, Basse-Normandie**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**