

## Local commercial , 1 m2, Niort (79000) en France

Annonce **C1272223** postée le **12/août/2024**

### Description de l'activité

---

NIORT. A vendre MURS COMMERCIAUX LIBRE DE TOUT OCCUPANT (LOUE initialement dans le cadre d'un bail commercial avec un loyer mensuel HT/HC de 5 400 €). Local commercial de plain-pied, bénéficiant d'un emplacement stratégique : bordure d'une avenue passante et face à un rond-point. Surface de vente actuelle : 536m2, réserves, local social, sanitaires PMR. Parkings privatifs.. Terrain : 2 190m2. Très bon état général. Taxe foncière : 4 400 € Prix des MURS : 986 400 € FAI. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

**Surface commerciale** : 1 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : fonds de commerce

Prix : **1 058 400 €**

### Localisation

---

Localisation : **Niort (79000), Deux-Sèvres, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à Niort : **59 077 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**