Bar, tabac, presse, FDJ, rapido, pizzeria - sur place ou, emporter, Niort (79000) en France

Annonce **C1272217** postée le **12/août/2024**

Description de l'activité

Deux-Sèvres - Niort (79000) : A vendre un fonds de commerce de bar, tabac, presse, FDJ, rapido, pizzeria (sur place ou à emporter) situé en plein centre bourg.

Pizza uniquement le soir.

Etablissement comprenant 2 entrées indépendantes, salle de bar de 14 places avec 5 au comptoir avec partie tabac, presse et petite épicerie (dépannage), 2ème salle de 22 places, terrasse de 32 places (extension possible les jours de marché). Cuisine fonctionnelle refaite il y a 3 ans.

Etablissement entièrement sécurisé avec détecteur de mouvement, vidéosurveillance et fumigène. Norme PMR.

Fermeture le lundi et le jeudi matin. Ouverture avec coupure de 13h à 16h. Congés annuels de 4 semaines.

Logement en TBE avec belle pièce de vie.

Loyer attractif.

Idéal pour un couple ou reconversion.

Prix du fonds de commerce : 230 160 € FAI.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **41**
Nombre de places en terrasse : **32**

Surface commerciale : 1 300 pi²

Surface totale : 1 300 pi²

Loyer mensuel : 2 100 CAD
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**372 400 CAD** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Niort (79000), Deux-Sèvres, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à Niort : **59 077 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.