

## Boulangerie, Pâtisserie dans une zone fréquentée, dans l'Eure (27) en France

Annonce **C1272212** mise à jour le **13 août 2024**

### Description de l'activité

---

Eure (27) : A vendre le fonds de commerce d'une boulangerie - pâtisserie situé dans un village agréable composé de nombreux commerces et d'une belle dynamique commerciale.

Le magasin récent, offre une belle surface de vente agréable et confortable. Le laboratoire ainsi que le fournil sont fonctionnels, le four date de 2017 et le compteur électrique est de puissance inf ou égale à 36kva.

1,5 jours de fermeture par semaine et 5 semaines de congés par an.

Le logement est composé de 3 chambres, d'une cour et d'un garage.

Cette affaire est toujours en développement.

Prix : 260 000 € net vendeur

**Loyer mensuel** : 1 400 €

#### Éléments chiffrés :

CA	323 000 EUR
EBE	100 000 EUR

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **284 096 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Eure, Haute-Normandie**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**