

## Boulangerie, Pâtisserie, Rouen (76000)

Annonce **C1272192** mise à jour le **13 août 2024**

### Description de l'activité

---

Seine Maritime (76) : A vendre le fonds de commerce d'une boulangerie - pâtisserie situé dans un bourg agréable au nord de Rouen (76000).

Beaux locaux de fabrication, un matériel récent et très bien entretenu avec un grand logement.

Le quartier est agréable et la clientèle bénéficie d'un beau pouvoir d'achat. Possibilité, également, de profiter de l'attractivité d'autres commerces de proximité et d'un stationnement aisé.

La rentabilité de cette affaire est au rendez-vous avec un EBE de plus de 110 K€ pour un chiffre d'affaire de 340 K€.

Possibilité de développer le chiffre d'affaires en y apportant des nouveautés selon le gout.

Prix de 290 000 € net vendeur avec la possibilité d'acquérir les murs.

**Loyer mensuel : 2 000 €**

#### Éléments chiffrés :

CA 340 000 EUR

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **316 616 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Rouen (76000), Seine Maritime, Haute-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Rouen : **111 557 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**