

## Boulangerie, Pâtisserie dans une zone fréquentée, proche de Caen (14000) en France

Annonce **C1272188** mise à jour le **13 août 2024**

### Description de l'activité

---

Calvados (14) : A vendre le fonds de commerce d'une boulangerie - pâtisserie situé dans une place commerçante dans un bourg proche de Caen (14000), sur un axe passager.

Locaux de plain pied. Four récent.

Un établissement à rafraîchir ; bon potentiel.

Logement de 3 chambres.

Un établissement pour un couple en première installation en quête de développement.

Prix : 208 216 € FAI.

**Loyer mensuel** : 1 200 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **208 216 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Caen (14000), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Caen : **112 218 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**