

## Brasserie licence IV avec terrasse en plein centre ville,, Nice (06000) en France

Annonce **C1271765** mise à jour le **14 août 2024**

### Description de l'activité

---

Alpes Maritimes - Nice (06000) : A vendre le fonds de commerce d'une brasserie d'angle située dans un quartier dynamique en plein essor, avec une clientèle d'actifs midi et soir, en hyper centre. Très belle visibilité avec une terrasse d'angle.

Licence IV.

Une affaire à rafraichir.

Bail neuf.

Loyer de 30 000 € annuel.

Beau potentiel de développement.

Dossier complet sur demande.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

**Surface commerciale** : 70 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 500 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **405 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Nice (06000), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Nice : **343 629 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**