

## Bar, Brasserie, Hôtel restaurant 3\* d'environ 10 chambres avec spa et parking dans le Calvados (14) en France

Annonce **C1271710** mise à jour le **13 août 2024**

### Description de l'activité

---

Restaurant, brasserie, hôtel idéalement situé à proximité des grandes villes du Calvados aux patrimoines culturels et historiques importants, proche des plages du Débarquement, cet établissement a un potentiel de développement sur plusieurs points.

Belle capacité de couverts avec salle principale, petits salons, salle de bar, terrasse - Cuisine spacieuse et lumineuse super-équipée avec du matériel moderne et de qualité.

Espace cuisine, espace pâtisserie, espace laverie, espace lingerie, parking privatif couvert.

La partie hôtel composée d'une dizaine de chambres \*\*\* peut monter en gamme avec une déco à moderniser.

La SSI est validée jusqu'en 2028.

Un bâtiment annexe, à la structure en bon état, peut accueillir spa, sauna, jacuzzi ou autres.

Chiffre d'affaires 2022 TTC : 998 000 €.

Prix de vente du fonds : 650 000 € + honoraires.

Possibilité d'achat des murs.

Le commerce possède : **un parking, un spa / sauna, une terrasse**

Confort : **3 étoiles**

Nombre de chambres : **10**

**Loyer mensuel : 5 525 €**

#### Éléments chiffrés (TTC) :

CA en 2022	998 000 EUR
------------	-------------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **706 856 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Calvados, Basse-Normandie**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**