

## Bar, Brasserie avec terrasse près de Caen (14000) en France

Annonce **C1271702** postée le **12/août/2024**

### Description de l'activité

---

Département (14) - Secteur Caen : Fonds de Commerce de brasserie du midi.

Belle opportunité pour cette affaire d'angle disposant d'une grande terrasse.

Grand logement de fonction avec 3 chambres.

Fermé le week-end, les fériés et 5 semaines de congés annuels.

Potentiel de développement en restauration (privatisation, traiteur, vente à emporter, ...).

- Petite activité Bar et Française des Jeux.
- Peu de concurrence sur le secteur.
- Chiffre d'affaires TTC : 155 000 €.
- Prix de vente : 130 000 € + honoraires.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Loyer mensuel : 1 380 €**

#### Éléments chiffrés :

CA	155 000 EUR
----	-------------

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **126 916 €**

### Localisation

---

Localisation : **à proximité de Caen (14000), Calvados, Basse-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**