

# Bar, PMU, Presse, Tabac, Loto avec terrasse dans le Calvados sur un axe routier fréquenté (14) en France

# Annonce C1271700 postée le 12/août/2024

## Description de l'activité

Département (14) - Calvados : Fonds de commerce de bar, tabac, française des jeux, PMU, presse.

A proximité de Caen et sans concurrence immédiate, cette affaire se situe sur un axe routier fréquenté.

Possibilité d'ajouter des activités complémentaires (colis, jeux de fléchettes, baby, etc.).

- Terrasse - logement de fonction.

Fermeture hebdomadaire et 5 semaines de congés annuels.

Chiffre d'affaires HT : 254 439 € dont 128 000 € de commissions.

- 1 salarié en place.

- EBER : 119 000 €.

- Prix de vente : 450 000 € net vendeur + honoraires.

Le commerce possède : une terrasse

Loyer mensuel: 1 425 €

Éléments chiffrés :

Nb pers. 1

Logement de fonction présent : oui

#### Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : 452 116 €

### Localisation

Localisation : Calvados, Basse-Normandie

## **Photos**