

## Local commercial avec extraction , 100 m2, Nice dans un quartier dynamique (06000) en France

Annonce **C1271681** mise à jour le **13 août 2024**

### Description de l'activité

---

Nice hyper centre dans un quartier dynamique en plein essor avec l'arrivée du commissariat central à proximité.

Local commercial de 100 m2 avec extraction aux normes + terrasse sur trottoir.

Entièrement refait a neuf et totalement équipé en 2021.

CA HT 2022 = 150 000 €.

2023 = 180 000 €.

Loyer : 30 000 € annuel tout inclus + TVA récupérable.

Restauration/ traiteur/ vente à emporter/ livraisons.

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 500 €

#### Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2022	180 000 EUR
------------	-------------

### Informations sur la cession

---

Prix : **66 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Nice (06000), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Nice : **343 629 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.