Local commercial avec extraction , 100 m2, Nice dans un quartier dynamique (06000) en France

Annonce **C1271681** mise à jour le **13 août 2024**

Description de l'activité

Nice hyper centre dans un quartier dynamique en plein essor avec l'arrivée du commissariat central à proximité.

Local commercial de 100 m2 avec extraction aux normes + terrasse sur trottoir.

Entièrement refait a neuf et totalement équipé en 2021.

CA HT 2022 = 150 000 €.

2023 = 180 000 €.

Loyer : 30 000 € annuel tout inclus + TVA récupérable.

Restauration/ traiteur/ vente à emporter/ livraisons.

Surface commerciale : 100 m²

Loyer mensuel : 2 400 CHF

Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2022	170 000 CHF

Informations sur la cession

Prix : **62 400 CHF**

Localisation

Localisation : **Nice (06000), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Nice : **343 629 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.