

Local d'activité / Entrepôt, 1250 m2 en Vendée (85) en France

Annonce **C1271679** postée le **12/août/2024**

Description de l'activité

Situé dans une zone d'activité dynamique. A vendre 2 bâtiments d'activité (1014m2 et 250m2) sur une parcelle de plus de 2784m2. Avec un parking privatif aménagé. Loués actuellement. Revenus locatifs annuels 86 112 euros. Taxes foncières à la charge des locataires (4 932 euros). Rendement brut 6,35%. . Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Surface commerciale : 1 250 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : fonds de commerce

Prix : **1 286 400 €** FAI

Localisation

Localisation : **Vendée, Pays-de-la-Loire**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.