

## Hôtel bureau 2\* près de Bayeux (14400) en France

Annonce **C1271663** mise à jour le **13 août 2024**

### Description de l'activité

---

Département (14) - Calvados - Secteur Bayeux : Hôtel avec ou sans restaurant.

Ce petit hôtel restaurant 2 étoiles d'une dizaine de chambres, proche des plages du Débarquement, accueille une clientèle familiale française et étrangère.

La salle de restaurant dispose d'une cinquantaine de couverts plus la terrasse.

Commission de sécurité validée jusqu'en 2027.

Possibilité de transformer en hôtel bureau avec logement de fonction.

Chiffre d'affaires restaurant : 190 000 € HT.

Chiffre d'affaires hôtel : 245 000 € HT.

EBER : 135 000 €.

Prix de vente : 360 000 € + honoraires.

Possibilité d'achat des murs (320 000 €).

Confort : **2 étoiles**

**Loyer mensuel** : 3 000 €

#### Éléments chiffrés (HT) :

CA	190 000 EUR
----	-------------

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **392 496 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **à proximité de Bayeux (14400), Calvados, Basse-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**