Hôtel bureau d'environ 3 chambres près de Caen (14000) en France

Annonce **C1271655** mise à jour le **13 août 2024**

Description de l'activité

Calvados : Hôtel bureau idéal pour une reconversion, ce petit établissement hôtelier se gère facilement.

Des prestataires extérieurs assurent l'entretien des chambres et du linge, évitant les soucis de recrutement de personnel.

Le gérant peut ainsi se consacrer pleinement à la commercialisation de l'hôtel, à l'accueil de ses clients et au service des petits déjeuners.

Hôtel aux normes de sécurité (2026) et de classement.

- Aucun travaux à prévoir.

- Logement de fonction.

- Possibilité de créer 2 à 3 chambres supplémentaires.

- CA HT 2022 de 320 000 € - n hausse (+10 %).

- Prix de vente : 850 000 € + honoraires.

Nombre de chambres : **3**

Loyer mensuel : 3 400 €

Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2022	2 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**923 656 €**
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **à proximité de Caen (14000), Calvados, Basse-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.