

Restauration rapide, Traiteur, Villecresnes (94440) en France

Annonce **C1271623** postée le **12/août/2024**

Description de l'activité

Cette opportunité unique.

Après 7 ans de service dévoué à leur clientèle fidèle, les gérants actuels prennent leur retraite, on offrant ainsi l'occasion de reprendre ce commerce idéalement situé au centre commercial, réputé pour la qualité de ses produits, l'accueil chaleureux et sa restauration rapide sur place.

Ce traiteur est incontournable avec une note de 4,7 sur Google Avis.

Avec une surface commerciale d'environ 36 m2 et d'une belle visibilité, vitrine de 5 m, il est composé de :

- Une surface de vente composée de 2 grandes vitrines frigorifiques et de présentoirs.
- Un espace préparation culinaire entièrement équipée (cuisinière, hotte, réfrigérateur, cellule de refroidissement, machine à laver, évier ...).
- A l'étage un espace de stockage, un bureau et des toilettes.
- Possibilité d'installer des tables à l'extérieur.

L'ensemble, qualitatif, est en bon état.

Bail 3/6/9.

Pas de salarié.

Le prix de vente du fonds de commerce est fixé à 130.000 € HT FAI, tandis que les murs sont proposés à 290.000 € HT FAI.

L'ensemble 420.000 €.HT.

CA HT 2023 : 217 K€.

CA HT 2022 : 221 K€.

Loyer mensuel : 1.330 € HT.

Charges mensuelles : 83 € HT.

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 130 000 € HT + 2 600 € TVA, soit 132 600 € TTC.

Prix de vente hors honoraires d'agence : 117 000 € HT + 0 € TVA, soit 117 000 € TTC.

Honoraires d'agence : 13 000 € HT + 2 600 € TVA, soit 15 600 € TTC (13.33 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence).

Honoraires à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 36 m²

Surface totale : 75 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 4 400 TND

Éléments chiffrés :

CA en 2023

716 000 TND

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **429 200 TND** FAI

Localisation

Localisation : **Villecresnes (94440), Val de Marne, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Villecresnes : **9 639 (sos villages)**

Photos

