

Murs commerciaux, 137 m2, Montpellier (34080) en France

Annonce **C1271613** postée le **12/août/2024**

Description de l'activité

Montpellier (34080) : A vendre local commercial dans une résidence face à la route.

Possibilité de mettre un panneau de signalétique au bord de la voie passante.

- Locaux environ 137 m2 répartis en un local d'environ 59 m2 en rez-de-chaussée avec vitrine d'environ 5m + 58 m2 en sous sol pour stockage comprenant un bureau, un toilette, un espace cuisine.

- Fibre optique.

- Alarme .

- Un autre local de 20 m2 est annexé à la vente (possibilité d'envisager une transformation en bureau).

- Climatisation dans le grand local.

- Menuiseries aluminium neuves avec verres blindés.

- Résidence ouverte en journée de 9h à 18h.

- 3 places de parking privatives en surface.

Surface commerciale : 137 m²

Surface totale : 137 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **283 183 €** (hors prix de l'immobilier)

Prix hors frais d'agence : **1 629 €**

Montant honoraires : **17 %**

Localisation

Localisation : **Montpellier (34080), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Montpellier : **258 366 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.