

Local commercial , 33 m2, Colombes en centre ville (92700)

Annonce **C1271606** postée le **12/août/2024**

Description de l'activité

A louer sans pas de porte : Boutique de 33 m2 située en centre-ville proche de la gare dans un secteur à fort passage.

Belle façade de 5 ml.

Loyer : 1 600 €/ mois/ HT/ HC.

Charges : 300 €/ trimestre.

Taxe foncière : 840 €/ an.

Ideal terminal de cuisson, sandwicherie, cigarette électronique, profession libérale, bureaux...

Honoraires de 7 200 € à la charge du locataire.

Provision sur charges de 100 € HT/ mois, régularisation annuelle.

Dépôt de garantie de 9 600 €.

DPE en cours.

Surface commerciale : 33 m²

Surface totale : 33 m²

Loyer mensuel : 1 600 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Colombes (92700), Hauts de Seine, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Colombes : **85 233 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.