

## Pizzeria, Restaurant avec terrasse sur un emplacement N°1,, Gruissan (11430) en France

Annonce **C1271602** postée le **12/août/2024**

### Description de l'activité

---

Aude - Gruissan (11430) : A vendre un fonds de commerce de restaurant - pizzeria situé sur un emplacement numéro 1.

Surface de 180 m2 avec une salle climatisée et une terrasse de 220 places. Mobilier en bon état. Licence III, possibilité d'avoir une Licence IV.E extraction sur le toit, tout à l'égout, cuisine gaz bouteille bien équipée, chambre froide, électricité tarif jaune. Pas de travaux à prévoir.

Ouverture à l'année. Fermé 2 jours par semaine sauf du 1 juillet au 15 septembre. Fermeture annuelle de 5 semaines.

1 contrat CDI à reprendre.

Possibilité de vendre les murs.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en terrasse : **220**

**Surface commerciale** : 180 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 180 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 3 000 €

#### Éléments chiffrés :

|          |             |
|----------|-------------|
| CA       | 624 000 EUR |
| Nb pers. | 1           |

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **448 000 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Gruissan (11430), Aude, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Gruissan : **4 617 ( sos villages )**

### Photos

---

