Pizzeria, Restaurant avec terrasse sur un emplacement N°1,, Gruissan (11430)

Annonce **C1271602** postée le **12/août/2024**

Description de l'activité

Aude - Gruissan (11430) : A vendre un fonds de commerce de restaurant - pizzeria situé sur un emplacement numéro 1.

Surface de 180 m2 avec une salle climatisée et une terrasse de 220 places. Mobilier en bon état. Licence III, possibilité d'avoir une Licence IV.E extraction sur le toit, tout à l'égout, cuisine gaz bouteille bien équipée, chambre froide, électricité tarif jaune. Pas de travaux à prévoir.

Ouverture à l'année. Fermé 2 jours par semaine sauf du 1 juillet au 15 septembre. Fermeture annuelle de 5 semaines.

1 contrat CDI à reprendre.

Possibilité de vendre les murs.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en terrasse : **220**

Surface commerciale : 180 m²

Surface totale : 180 m²

Loyer mensuel : 3 000 €

Éléments chiffrés :

CA	624 000 EUR
Nb pers.	1

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**448 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Gruissan (11430), Aude, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Gruissan : **4 617 (sos villages)**

Photos