Hôtel restaurant d'environ 18 chambres avec terrasse en emplacement N°1,, Briançon (05100) en France

Annonce **C1271601** postée le **12/août/2024**

Description de l'activité

Hautes Alpes - Briançon (05100) : A vendre les murs d'un hôtel en pleine propriété et libre de toute marque et gestion.

Idéalement situé au cœur de la ville de Briançon, cet établissement occupe un emplacement N°1 avec un accès direct aux remontées mécaniques du Prorel.

Surface plancher de 767 m2, salle de restaurant-bar de 168 m2, cuisine de 42 m2 avec 18 chambres de 9 à 22 m2. Terrasse privée de plus de 250 m2.

Logement de fonction départ des remontées mécaniques à 20m.

Le lieu chargé d'histoire se présente aujourd'hui comme un diamant brut, prêt à être poli pour briller de nouveau. Il offre un très beau potentiel d'investissement.

Envoi d'un dossier complet et de photos sur demande.

Les jeux olympiques 2030 officiellement attribués aux Alpes françaises.

Sites olympiques JO 2030 : Briançon - Serre Chevalier - Montgenèvre.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de chambres : **18**

Surface commerciale : 767 m²

Surface totale : 767 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : murs à vendre obligatoirement
Prix de cession : **1 300 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Briançon (05100), Hautes Alpes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Briançon : **12 054 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.