

Tabac, Presse, PMU, Loto, 100 m2 dans le centre ville,, Toulouse (31000)

Annonce **C1271600** postée le **12/août/2024**

Description de l'activité

Haute Garonne - Toulouse centre (31000) : A vendre un fonds de commerce de tabac, presse, loto, FDJ, PMU de 50 m2, aux normes, situé au cœur d'une commune périphérique. Parking gratuit et facile devant le magasin bien agencé.

Le terminal point de vente stator permet une gestion quotidienne de 150 clients avec une exploitation très rationnelle.

Fermeture dimanche après-midi. 2 semaines de vacances.

Cette affaire dégage un EBE retraité de 36 000 €, stable depuis plusieurs années avec des produits à marge.

Les réels facteurs de commercialités sont présents.

Les repreneurs pourront proposer et renforcer la diversification.

Commissions nettes de 59 000 €.

Bail renouvelé.

L'affaire est adaptée pour un solo avec un appui mi-temps.

Accompagnement prévu selon un délai entre les parties.

Dossier complet (bilan et photos) transmis au repreneur après un entretien et signature d'une fiche de confidentialité obligatoire.

Apport demandé et justifié avant la visite.

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer mensuel : 866 €

Éléments chiffrés :

EBE	36 000 EUR
-----	------------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **122 000 €**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule

Localisation

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.