

Bar, Tabac, Loto avec terrasse en centre ville, proche de Vannes (56000) en France

Annonce **C1271596** postée le **12/août/2024**

Description de l'activité

Morbihan, à 40 minutes de Vannes (56000) : A vendre le fonds de commerce et les murs d'un bar, tabac, loto, FDJ. Emplacement idéal en centre-ville offrant une belle visibilité, à proximité école primaire et collège.

La partie commerce se compose d'un bar avec 2 terrasses, un sous-sol, une pièce sécurisée, logement d'une superficie d'environ 142 m² - 5 chambres avec entrée indépendante.

Fréquentation régulière avec une clientèle variée, fidèle et locale.

Affaire clé en main.

Un espace commercial entièrement refait, aucun travaux à prévoir.

- Prix du fonds de commerce : 216000 € FAI.

- Prix des murs : 248400 € FAI.

Possibilité d'acheter le fonds de commerce et les murs séparément.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 320 m²

Surface totale : 320 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **464 400 €** FAI

Localisation

Localisation : à proximité de Vannes (56000), Morbihan, Bretagne

Indication sur la localisation : ville de (50 000 à 100 000 habitants)

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.