

Local commercial , 63 m2, Dax (40100) en France

Annonce **C1271592** postée le **12/août/2024**

Description de l'activité

Dans un petit ensemble comprenant locaux commerciaux et bureaux, à louer local commercial offrant une belle visibilité.

Sa surface est de 63 m2 environ, il est composé d'un confortable espace de vente aménageable et cloisonnable et d'un sanitaire.

Lumineux ce local est traversant.

Prestations : Sol refait à neuf, climatisation réversible

Accessibilité PMR - parking commun ainsi que deux places de stationnement privatives.

Disponibilité : Immédiate.

Loyer mensuel :850 € HT.

Provision pour charges : 30 € HT comprenant eau et entretien climatisation.

Taxe foncière : A la charge du preneur.

Honoraires : 15 % HT du loyer annuel HT à la charge du preneur.

Surface commerciale : 63 m²

Surface totale : 63 m²

Loyer mensuel : 850 €

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Dax (40100), Landes, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Dax : **22 035 (ville)**

Photos

