

## Local d'activité / Entrepôt, 350 m2, Villefranque (64990) en France

Annonce **C1271590** postée le **12/août/2024**

### Description de l'activité

---

A louer : Local d'activité de production et de stockage alimentaire de 350 m2 proche de Bayonne.

Ce local, idéalement situé au cœur d'une zone artisanale dynamique avec 100 m2 d' extérieur dédiés aux places de parking et aux livraisons.

- Loyer annuel : 26 400 € HT ET HC.
- Charges annuelles HT + taxe foncière : 1 200 €.
- Honoraires : 15 % du loyer annuel à la charge du preneur.

**Surface commerciale** : 350 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 350 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 26 400 €

### Informations sur la cession

---

Prix : **2 200 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Villefranque (64990), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Villefranque : **2 231 ( sos villages )**

### Photos

---

