

## Librairie, presse, loto de 130 m2 près de Bayeux (14400) en France

Annonce **C1271586** postée le **12/août/2024**

### Description de l'activité

---

Bayeux (14400) proche des plages du débarquement dans un bourg côtier de plus de 3.000 habitants : Fonds de commerce FDJ, journaux, librairie ,cadeaux ,mise en valeur par une vitrine de plus de 15 m, offrant une surface de vente totale de près de 130 m2 idéalement situé centre-ville.

Parking à proximité.

Chiffre d'affaires important.

Bonne rentabilité.

Affaire pour un couple.

Les propriétaires actuels ont su fidéliser la clientèle par leur disponibilité et un accueil sympathique.

Bail 3/6/9.

Loyer de 700 €.

Cession de 110.000 € incluant les honoraires d'agence d'un montant de 10 000 € TTC à la charge de l'acquéreur soit 100 000 € net du vendeur.

**Surface commerciale** : 130 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 700 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **110 000 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **à proximité de Bayeux (14400), Calvados, Basse-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**