

## Bar, Restaurant licence IV 26 couverts avec terrasse près de Libourne (33500) en France

Annonce **C1271585** postée le **12/août/2024**

### Description de l'activité

---

Secteur Libourne : Bar, restaurant avec licence IV entre bordeaux (40 mn) et périgueux (45 mn), à 20 mn de Libourne et 15 min de saint-émilion.

Cet établissement existe depuis 40 ans disposant : une salle de bar restauration 26 couverts, une grande salle de 72 couverts, une petite salle de 15 couverts, une cuisine de 54 m2 et remise de 18m2.

Terrasse cadre champêtre de 10 couverts avec plus de possibilité.

Appartement de fonction à réhabiliter.

Le chiffre d'affaires est de 214 000 € sur 13 mois.

Le loyer est de 950 €.

Bail 3/6/9.

Prix du fonds de commerce : 83 500 €.

Honoraires à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **26**

Nombre de places en terrasse : **10**

**Surface commerciale** : 140 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 760 €

#### Éléments chiffrés :

CA	214 000 EUR
----	-------------

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **83 500 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **à proximité de Libourne (33500), Gironde, Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.