

## Garage automobile avec maison, 295 m2 près de Montpellier (34000) en France

Annonce **C1271582** postée le **12/août/2024**

### Description de l'activité

---

Dans une zone artisanale, à vendre garage automobile, mécanique générale 2X 85 m2 entièrement équipé, bureaux, mezzanine de rangement et tout le matériel nécessaire à la bonne marche de l'entreprise.

Bail 3/6/9, commerce et habitation attenante type grand F3 90 m2 avec jardin et jacuzzi.

Habitation indissociable du fonds de commerce.

Ensemble loyer : 2 760 €.

**Surface commerciale** : 295 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 760 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **141 300 €**

### Localisation

---

Localisation : **à proximité de Montpellier (34000), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---



