

## Bar, Brasserie licence IV 50 couverts avec terrasse, Paris 12ème (75012)

Annonce **C1271581** postée le **12/août/2024**

### Description de l'activité

---

Paris 12ème (75012) Bastille : Bar, brasserie avec licence IV en angle 50 couverts + terrasse 60 places.

Situé dans un environnement dynamique, à deux pas du métro.

RDC avec salle de restaurant, comptoir de bar, cuisine avec grosse extraction, WC.

Réserve au sous-sol avec chambre froide.

Bon état général.

Vitrine de 15 m.

Ouvert 7j/7.

Actuellement 85% de limonade avec potentiel développement en restauration.

Bail 3/6/9 en cours.

Loyer : 7.000 € HT.

Prix de cession : 638.000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **60**

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 7 000 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **638 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Paris 12ème (75012), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 12ème : **2 257 981 ( grande ville )**

### Photos

---