

## Bar, Brasserie licence IV 40 couverts avec terrasse, Paris 11ème (75011) en France

Annonce **C1271580** postée le **12/août/2024**

### Description de l'activité

---

Paris 11ème (75011) : Bar, brasserie avec licence IV en angle pouvant servir 40 couverts à l'intérieur et 18 places en terrasse extérieure.

Surface totale de 110 m2.

Rdc avec salle de restaurant, comptoir de bar, cuisine avec grosse extraction, WC.

Réserve au sous-sol avec monte-charge.

Bon état général.

Vitrine de 25 m sur rue.

Ouvert 7j/7.

Bail 3/6/9 en cours.

Petit loyer : 3.700 € HT.

Prix cession : 462.000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **18**

**Surface commerciale** : 110 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 3 700 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **462 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Paris 11ème (75011), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 11ème : **2 257 981 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.