

# Bar, Brasserie licence IV 40 couverts avec terrasse, Paris 11ème (75011) en France

### Annonce C1271580 postée le 12/août/2024

## Description de l'activité

Paris 11ème (75011) : Bar, brasserie avec licence IV en angle pouvant servir 40 couverts à l'intérieur et 18 places en terrasse extérieure.

Surface totale de 110 m2.

Rdc avec salle de restaurant, comptoir de bar, cuisine avec grosse extraction, WC.

Réserve au sous-sol avec monte-charge.

Bon état général.

Vitrine de 25 m sur rue.

Ouvert 7j/7.

Bail 3/6/9 en cours.

Petit loyer : 3.700 € HT.

Prix cession : 462.000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Le commerce possède : une licence IV, une terrasse

Nombre de places en salle : **40** Nombre de places en terrasse : **18** 

Surface commerciale: 110 m<sup>2</sup>

Loyer mensuel: 3 500 CHF

#### Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce Prix de cession : **359 900 CHF** FAI

#### Localisation

Localisation: Paris 11ème (75011), Paris, Ile-de-France

Nombre d'habitants\* à Paris 11ème : 2 257 981 (grande ville)

## **Photos**