# Salon de thé avec terrasse, Paris 2ème (75002)

Annonce **C1271579** postée le **12/août/2024**

## Description de l'activité

Paris 2ème (75002) situé au secteur fréquenté par les parisiens, les touristes et les employés de bureaux, au cœur du 2ème arrondissement de paris, beau salon de the, d'une surface totale de 150 m2, répartie entre un rdc et un 1er étage commercial, entièrement équipé, avec cuisine et deux espaces de réception.

Ambiance cosy.

Possibilité petite restauration sans nuisances.

Belle hauteur sous plafond.

Belle vitrine de 10 mètres sur la rue avec terrasse extérieure dispose 12 places.

Bail 3/6/9 en cours.

Loyer : 3.900 €.

Prix de cession : 280.000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en terrasse : **12**

**Surface commerciale :** 150 m²

**Loyer mensuel :** 3 900 €

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Type de cession : | fonds de commerce |
| Prix de cession : | **280 000 €** FAI |

## Localisation

Localisation : **Paris 2ème (75002), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 2ème : **2 257 981 ( grande ville )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**