Restaurant 100 couverts avec terrasse, Beauvais (60155) en France

Annonce **C1271577** postée le **12/août/2024**

Description de l'activité

A seulement 50 min de Paris par A16/RN31, un restaurant gastronomique, idéalement situé en périphérie de Beauvais.

L'établissement au décor néo bistronomique chic, offre 100 places intérieures réparties en 4 salles, dont 2 privatives. Une terrasse couverte de 70 places.

Une salle indépendante de 150 places avec jardin privatif, pour tout type d'événement (réceptions, mariages, séminaires, cocktails).

La cuisine de 56 m2 est bien équipée.

Matériel et mobilier de réception, Office, Buanderie, Cave à vin voûtée, Sanitaires accès PMR.

Logement de fonction type F4.

Clientèle de qualité.

10 services/ semaine et 5 semaines de congés annuels.

Idéale pour un chef.

Équipe expérimentée en place.

CA 2023 en croissance 665 000 € HT : Libre brasseur.

Bail 3/6/9.

Loyer mensuel : 2 225 € HT HC.

Taxe foncière 3 650 €/ an.

Prix de vente : 400 000 €, hors honoraires d'agence 8,5 % HT à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **100**
Nombre de places en terrasse : **70**

Surface commerciale : 5 930 pi²

Loyer mensuel : 3 500 CAD

Éléments chiffrés :

CA en 2023	1 043 000 CAD

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **611 600 CAD** FAI

Localisation

Localisation : **Beauvais (60155), Oise, Picardie**

Nombre d'habitants* à Beauvais : **55 899 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.