

## Restaurant 100 couverts avec terrasse, Beauvais (60155)

Annonce **C1271577** postée le **12/août/2024**

### Description de l'activité

---

A seulement 50 min de Paris par A16/RN31, un restaurant gastronomique, idéalement situé en périphérie de Beauvais.

L'établissement au décor néo bistronomique chic, offre 100 places intérieures réparties en 4 salles, dont 2 privatives. Une terrasse couverte de 70 places.

Une salle indépendante de 150 places avec jardin privatif, pour tout type d'événement (réceptions, mariages, séminaires, cocktails).

La cuisine de 56 m2 est bien équipée.

Matériel et mobilier de réception, Office, Buanderie, Cave à vin voûtée, Sanitaires accès PMR.

Logement de fonction type F4.

Clientèle de qualité.

10 services/ semaine et 5 semaines de congés annuels.

Idéale pour un chef.

Équipe expérimentée en place.

CA 2023 en croissance 665 000 € HT : Libre brasseur.

Bail 3/6/9.

Loyer mensuel : 2 225 € HT HC.

Taxe foncière 3 650 €/ an.

Prix de vente : 400 000 €, hors honoraires d'agence 8,5 % HT à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **100**

Nombre de places en terrasse : **70**

**Surface commerciale** : 550 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 225 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	665 000 EUR
------------	-------------

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **440 000 €** FAI

## **Localisation**

---

Localisation : **Beauvais (60155), Oise, Picardie**

Nombre d'habitants\* à Beauvais : **55 899 ( grande ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**