

## Restauration rapide, Rotisserie, Sandwicherie / Snack 25 couverts avec terrasse en plein cœur du Vieux Nice

Annonce **C1271575** postée le **12/août/2024**

### Description de l'activité

---

Fast Food en plein cœur du Vieux Nice, spécialité de rôtisserie.

Emplacement n°1, dans une des rues les plus fréquentées du secteur.

Actuellement fast food, avec une extraction de 50 cm aux normes, ce local peut contenir une trentaine de couverts, plus une belle terrasse de 25 places, avec beaucoup de vente à emporter.

Ce bail comprend également une grande réserve de 80 m2 en plus du restaurant avec chambre froide.

D'une surface de 125 m2 (sans la réserve) ce local bénéficie d'un loyer abordable au vu de l'emplacement et de sa superficie.

Loyer de 3.400 € plus 200 € de charges mensuelles.

Bail 3/6/9 en cours.

Cession du fonds de commerce à 605.000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **25**

**Surface commerciale** : 125 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 3 400 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **605 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Nice (06000), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Nice : **343 629 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.